

Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju,
Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5,
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 17.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Podneska – Kronloški pregled stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. sad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju

Nad trgovačkim društvom EMIK d.o.o., Zagreb, Supetarska 6, OIB: 02087214327, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-309/09 od 09.02.2010. otvoren stečajni postupak. Dana 22.04.2010.g. održano je ispitno-izvještajno ročište, a 07.12.2010.g. održano je posebno ispitno ročište.

Stečajnu masu činilo je suvlasnički dio zemljišta upisanoga zkul. br. 22291 k.o. Remete, koje je stečajni upravitelj temeljem odluke skupštine vjerovnika pokušao unovčiti na način da se pozovu na kupnju predmetnog zemljišta Grada Zagreb, Suvlasnici stambene zgrade Gračanske dužice 22, te Katarina Banić kao suvlasnica predmetnoga zemljišta, za što nisu iskazali intres.

Stečajni upravitelj je u svome završnom izviješću sa nadnevkom od 05.03.2013.godine, naveo da je ostala neunovčena imovina stečajni dužnik koje čine suvlasnički dio u omjeru 8125/10000 zemljišta upisanog u zkul.22291 k.o. Remete, koja se sastoji od tri nepovezane kat. čest. i to:

- kat. čest. 3400/8 u naravi voćnjak površine 40 m²
- kat. čest. 3400/9 u naravi voćnjak površine 39 m²
- kat. čest. 3400/10 u naravi voćnjak površine 36 m²

Grad Zagreb se dana 26.09.2012.godine očitovao pod Klasom: 940-01/07-01/537, da su gore opisane zemljišne parcele prema lokacijskoj dozvoli br. 638/06, Klasa: UP/I-350-05/05-01/659, planirane za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Dokaz: Očitovanje Grada Zagreba Klasa:940-01/07-01/537 od 26.09.2012.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, koji se provodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-309/09, slijedom navedenoga očitovanja Grad Zagreba, donijela odluku dana 15.05.2013.godine, da se stečajni postupak obustavi i zaključi nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, a da se predmetna imovina unovči naknadno, kada Grad Zagreb iskaže pravni interes za otkup istih nekretnina, radi rješavanja javnih potreba (izgradnja javnih prometnica – ulice Gračanske dužice

Sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt- 14/5202-1 od 24.04.2014.g. brisao je subjekt EMIK d.o.o. u stečaju, OIB:02087214327; MBS:080124500.

Dana 23. svibnja 2019.godine, stečajni upravitelj je pozvan od strane Grada Zagreba, Gradski ured za imovinska-pravne poslove i imovinu grada, kojom prilikom upoznat sa sljedećim činjenicama:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju-izgradnju ulice Gračanske dužice,
- da je na temelju citirane lokacijske dozvole izrađene i od nadležnih tijela potvrđen parcelacijski elaborat RN27/2018 k.o. Gračani, iz kojeg je vidljivo da se prema prijavnom listu br. 5 u obuhvatu predmetne izgradnje nalazi k.č.br. 3400/12 površine 5m²(dio k.č.br. 3400/10), te prema prijavnom listu br. 23 nalazi k.č.br. 3400/8, površine 40m² i k.č.br. 3400/9, površine 39m², sve upisano u z.k.ul. 22291 k.o. Remete,
- da je u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti navedenih nekretnina sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. procjemenim elaboratom iz siječnja 2019.godine, utvrdio vrijednost k.č.br. 3400/8 u iznosu od ukupno 39.800,00 kuna, k.č.br. 3400/9 u iznosu ukupno 37.900,00 kuna, te k.č.br. 3400/12 u iznosu od 4.600,00 kuna, te da je
- Procjeniteljsko povjerenstvo na 13. Sjednici održanoj 07. ožujka 2019.godine donijelo zaključak o prihvatanju naprijed navedenoga procjemenoga elaborata.

Slijedom gore iznijetoga, kako bi se pristupilo unovčenju neunovčene imovine, koja čini stečajnu masu iza stečajnoga dužnika EMIK d.o.o. u stečaju, pobliže gore opisane nekretnine, stečajni upravitelj je predložio da Sud donese rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknadno pronađene imovine, te da se upiše u sudski registar.

Postupajući po prijedlogu stečajnoga upravitelja, Sud je donio rješenje o nastavku stečajnoga postupak, te upisao Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju, pod poslovnim brojem St-309/09 sa nadnevkom od 04. srpnja 2019.g.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada pokrenu je postupka za gore opisane nekretnina postupak potpunoga izvlaštenja, za što je dana 26.08.2019. održana usmena rasprava u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na k.č.br. 3400/8 i 3400/9, te je u međuvremenu u zemljišnim knjigama upisan postupak potpunoga izvlaštenja.

Kako postupkom izvlaštenja nisu bile obuhvaćene sve čestice, to jest preostali dio nakon cijepanja čestice broj 3400/10 u površine od 31 m², stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu unovčenja navedne čestice, za što je bilo određeno ročište 12.12.2019.g. na koje se nije odzvaao niti jedan od stečajnih vjerovnika sa utvrđenim tražbinama, čime se nisu ostarile pretpostavke za održavanje skupštine vjerovnika. Nastavno na činjenicu da je Grada Zagreb iskazao intres da se postupkom obuhvati i ta katastarska čestica, stečajni upravitelj više nije predlagao skupštinu vjerovnika.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove donio je rješenje sa nadnevkom od 12. lipnja 2020.g. pod Klasom: UP/I-943-04/19-01/77 i UP/I-943-04/19-01/78 kojim je prihvaćen prijedlog Grada Zagreb o izvlaštenju k. č. br. 3400/8 i 3400/9 k.o. Remete, za što je korisnik izvlaštenja Grad Zagreb, dužan na ime naknade s osnova tržišne vrijednosti izvlaštenja isplatiti Stečajnoj masi iza EMIK d.o.o. u stečaju, za 3400/8 iznos od 32.471,56 kn a za 3400/9 iznos od 30.964,37 kn.

Grad Zagreb temeljem uplata izvršenih sa nadnevkom od 16.04.2021.g. (za k.č.br. 3400/8) i 03.09.2021.g. (za k.č.br. 3400/9), izvršio svoje obveze po gore citiranim rješenjima isplatom na račun stečajne mase.

Dana 26. veljače 2020.godine održano je usmena raspravu u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na potpuno izvlaštenje k.č.br. 3400/12 k.o. Remete, za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice. Na okolnosti da je k.č.br. 3400/12 nastala cijepanjem k.č.br. 3400/10 koja nije obuhvaćena izvlaštenjem, stečajni upravitelj je sukladno čl. 10. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, zatražio od Grada Zagreba da se provede izvlaštenje i preostalih 31 m² zemljišta to jest k.č.br. 3400/10, na što predstavnik Grada Zagreba, nije imao prigovora, to jest bio je suglasan da se provede i postupak izvlaštenja u cijelosti preostalog zemljišta.

Dokaz: Zahtjev za izvlaštenje preostalog dijela nekretnine podnjet 05.02.2020.g.

*Dokaz: Zapisnik Klasa: UP/I-943-04/19-01/73 sa nadnevkom od 26. veljače 2020.g.,
Podnesak Grada Zagreba – Ureda za zastupanje Klasa: 701-01/19-045/315
sa nadnevkom od 27.02.2020.g.*

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreb pored niza požurnica stečajnoga upravitelja, nije donio u proteklom vremenskom periodu (pune dvije godine) rješenje o izvlaštenju preostale k.č.br. 3400/12 i 3400/10 k.o. Remete.

Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja Gradske ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreba sa nadnevkom od 29.01.2021.g. i 25.10.2021.g.

Nastavno na činjenicu da ovaj nastavak stečajnoga postupka traje već nepune tri godine, iniciran od strane Grada Zagreba, kako bi se provelo izvlaštenje predmetnih čestice, za što je u većini i obavljeno, dok će se preostali dio (k.č.br. 3400/10 i 3400/12 k.o. Remete) obaviti u nekom budućem vremenskom periodu, po svem sudeći kada se stvore prilike za nastavak pojedinih infrastrukturnih projekata od strane Grada Zagreba, stoga je stečajni upravitelj sa nadnevkom od 05.12.2021.g. predložio prvu naknadnu diobu (namirenje prvoga višega isplatnoga reda u cijelosti, te namirenja drugoga višega isplatnoga reda djelomično, kao i troškova stečajnoga postupka), te nakon toga zaključenje nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Prilog:

- *Citiran dokazi pojedinih radnji prema redosljedu navedeni u podnesku*